

İçişleri Bakanlığının 24.01.2008 tarih 2007/26 Sayılı Genelgesi Uyarınca Düzenlenen;  
Yerel Yönetimler Hizmet İçi Eğitim Semineri

**YEREL YÖNETİMLERDE  
İMAR, YAPI DENETİM, KAMULAŞTIRMA KANUNLARI  
VE  
UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ**

**Belediyelerin Arsa ve Konut Üretimi, Baz İstasyonları  
ile İlgili Gelişmeler, Anayasa Mahkemesinin İptalinden Sonra  
Kaçak Yapılara Uygulanacak İşlemler**

**20 - 24 TEMMUZ 2009**

PORTO BELLO OTEL / ANTALYA (Konyaaltı)



**TURİZM, EKONOMİ, BİLİMSSEL  
ARAŞTIRMA, TANITMA MERKEZİ**



**KARAELEMAS BELEDİYELERİ  
HİZMET BİRLİĞİ**

**İrtibat Adresi:**

F.Kerim Gökay Cad. Okul Sok. Altunizade Sitesi C Blok Daire: 15, 34662 Üsküdar / İSTANBUL

**Tel:** (0216) 326 12 12 (pbx) **Faks:** (0216) 546 01 58

**e-mail:** tebiat@tebiat.com.tr **web:** tebiat.com.tr

**20 TEMMUZ PAZARTESİ:** 14:00 Otele Giriş

**EĞİTİMCİ**

**Cemal İŞLEYİCİ** (ODTÜ Öğr. Üys., Harita ve Kadastro Müh.)

**21 TEMMUZ SALI**

**09:30 -13:30**

**I. OTURUM: İmar Kanunu**

İmar planı yapımında dikkat edilmesi gereken konular, imar planı değişikliklerinde uyulması gereken kurallar, imar programları, belediye taşınmazlarının satışı, tahsisi veya bedelsiz devri, imar planlarının uygulanması-parcelasyon planları(18. Madde uygulaması), ruhsatsız, ruhsata aykırı olarak inşa edilen veya inşaatına başlanan yapılara uygulanacak işlemler.Türk Ceza Kanunu ile Kabahatler Kanunu nun imara getirdiği yenilikler, İmar Kanun'u uygulama yönetmelikleri : Tip imar yönetmeliği, plansız alanlar yönetmeliği, plan yapım yönetmeliği, 18.madde uygulama yönetmeliği, otopark yönetmeliği ve diğer yönetmelikler.

11:00-11:30

: Kahve Arası

11:30-13:00

: I.Oturum Devamı

13:30

: Yemek

Öğl Sonra

: Serbest Zaman

20:00

: Yemek

**22 TEMMUZ ÇARŞAMBA**

**09:30-13:30**

**II. OTURUM: Yapı Denetim Kanunu ve 05.02.2008 de tamamı değişen Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği. Belediyelerin arsa ve konut üretimi, kentlerin yenilenmesi, dönüşüm projeleri.**

İmar ile ilişkili diğer kanun ve yönetmelikler; Gecekondu Kanunu, Mera Kanunu, Toprak Koruma Kanunu ve uygulama yönetmelikleri, Çevre, Turizm, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ve Kat Mülkiyeti Kanunları. Kamulaştırma Kanunu; kamulaştırma öncesi yapılacak işlemler, kamulaştırma kararı, kısmi kamulaştırma, hisseli parsellerde ve tescilsiz arazilerde kamulaştırma, kamulaştırmadan vazgeçme, kamulaştırma amacıyla kullanmama ve kişilerin geri alma hakları.

11:00-11:30

: Kahve Arası

11:30-13:00

: II.Oturum Devamı

13:30

: Yemek

Öğl Sonra

: Serbest Zaman

20:00

: Yemek

**23 TEMMUZ PERŞEMBE**

**09:30-13:30**

**III. OTURUM: Baz istasyonları ile ilgili gelişmeler. Anayasa Mahkemesi'nin iptalinden sonra kaçak yapılara uygulanacak işlemler**

: Kahve Arası

11:00-11:30

: III.Oturum Devamı

11:30-13:00

: Yemek

13:30

Öğl Sonra

: Serbest Zaman

20:00

: Yemek

**24 TEMMUZ CUMA:** Öğl. Önce: Serbest Zaman 12:00: Ayrıılış

**Katılım Şartları** (Fiyatlar 4 gece 5 gün için geçerli olup her şey dahil sisteme göredir)

- İki kişilik odada kişi başı fiyat .....559 YTL + %18 KDV'dir.
- Tek kişilik oda fiyatı .....750 YTL + %18 KDV'dir.
- Eş ücreti (Tek kişilik oda alanlar için).....500 YTL + %18 KDV'dir.
- Soför .....500 YTL + %18 KDV'dir.
- Gündüzlü katılım kişi başı fiyat.....400 YTL + %18 KDV'dir.
- 0-6 yaş çocuk (aile yanında).....ücretsiz
- 6-12 yaş çocuk (aile yanında).....250 YTL + %18 KDV'dir.

-Toplantıya katılmak isteyen yerel yönetim mensubu davetlilerin katılım bedelini **Ziraat Bankası Zonguldak Kilimli Şubesi 47755381-5001 no'lu Karaelmas Belediyeleri Hizmet Birliği** ne ait hesaba yatırmaları ve aşağıdaki telefon ya da faks numaraları aracılığıyla TEBİAT yetkililerine bilgi vermeleri gerekmektedir.

-Eş ve çocuk için katılım bedelinin ise **Ziraat Bankası İstanbul Bahçelievler Şubesi** ndeki **6191903-5002 No**'lu TEBİAT hesabına yatırılması gerekmektedir. Söz konusu bedel için seminer sonunda TEBİAT tarafından KDV dahil fatura kesilecektir.

**Tel: (0216) 326 12 12 (pbx) Faks: (0216) 546 01 58**